

Årsredovisning

för

Brf Kapten Blå

769620-2212

Räkenskapsåret

2020

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

1 (13)

Styrelsen för Brf Kapten Blå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Samfällighetsföreningen Öster om Bellevue, 717914-2331.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (s.k. äkta bostadsrättsförening) enligt IL (1999:1229).

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2009-06-08 hos Bolagsverket.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-03-20.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2019-08-12.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-06-13 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Anette Nygren	styrelseledamot, ordförande
David Josefsson	styrelseledamot (avflyttad)
Sara Janson	styrelseledamot
Agneta Olsson	styrelseledamot
Melki Akyol	styrelseledamot
Sandra Fredén	styrelseledamot

Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit 13 protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos If skadeförsäkring AB.

Revisorer

KPMG AB

Valberedning

Erika Forsman	sammankallande
Linnea Åkesson	

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

2 (13)

Fastigheten

Föreningen har uppfört 77 st lägenheter på fastigheterna Göteborg Kviberg 741:179 samt 741:183. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter. Den totala bostadsytan utgör 6.035 m².

Föreningen innehar även 51 p-platser och 2 MC-platser, samt ett gemensamhetsgarage som hyrs av Skanska Sverige AB.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos If skadeförsäkring AB. Fastighetsförsäkringen omfattar även bostadsrättstillägg.

Lägenhetsfördelning

<u>lägenhetstyp</u>	<u>antal</u>
2 rok	34
3 rok	35
4 rok	8

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna kvarstod oförändrade under 2020.

<u>Årets in- och utbetalningar</u>	2020	2019
Ingående kassasaldo	4 414 817	4 178 949
INBETALNINGAR		
Föreningens intäkter	4 601 324	4 885 997
Försäkringsersättning	0	72 624
Finansiella intäkter	1 526	1 851
Förändring kortfristiga fordringar	42 117	0
Förändring kortfristiga skulder	89 811	0
	4 734 778	4 960 472
UTBETALNINGAR		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	2 734 948	2 783 563
Räntekostnader/finansiella kostnader	543 587	606 361
Anskaffning anläggningstillgångar	128 380	0
Förändring kortfristiga fordringar	0	62 643
Förändring kortfristiga skulder	0	203 037
Amortering av föreningens lån	1 069 000	1 069 000
	4 475 915	4 724 604
Årets kassaförändring	258 863	235 868
Utgående kassasaldo	4 673 680	4 414 817

På grund av regelverk från 1 januari 2014 (s.k. K2- och K3-regelverk) och de avskrivningar dessa medför, så uppvisar bostadsrättsföreningen ett negativt resultat. Föreningen har valt att följa likviditetsbudget då det i nuläget inte finns några hinder för en bostadsrättsförening att uppvisa negativt resultat så länge föreningen kan täcka utgifter, amorteringar samt underhåll med sin likviditet.

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

3 (13)

Förvaltning

Revisorsringen Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning under året. Placering och förvaltning av föreningens kapital har delvis ombesörjts av föreningens styrelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet under och efter räkenskapsåret

Solceller

På årsstämman togs beslut om installation av solceller på taket på Rustmästaregatan 21-23. Detta ligger nu hos Länsstyrelsen för fortsatt behandling.

Garage och parkering

Tio elbilsaddare installerades i garaget under hösten. Dessa är i drift sedan januari 2021.

Parkeringsplatsen vid gaveln på Rustmästaregatan 31, som var en handikapplats, gjordes om till två nya parkeringsplatser. Nu finns det totalt 53 platser för bil, fördelat på 38 i garaget och 15 utomhus. Vi har även två platser för MC i vårt garage.

Under våren genomfördes linjemålning i garaget.

Avlopp

Under våren spolades vårt avlopp.

Ekonomi

I början av 2020 fick två av våra lån uppdaterade villkor. Ett av dem hade haft löpande ränta med ett genomsnitt under 2019 på mindre än 1 % och det andra hade en fast ränta på 1,37 %. Nu löper båda lånen på fyra år med en räntesats på 0,88 %. I samband med denna låneomläggning amorterade vi 1 000 000 kr.

Inre underhåll

I samtliga barnvagnsförråd har det monterats upphängningsanordningar för cykel och alla våningsplan och uppgångar har nu fått tydlig numrering på väggarna.

Förvaltare

Från 1 januari 2020 är Esplanad vår nya fastighetsförvaltare.

Femårsbesiktning

Det finns fortfarande besiktningsanmärkningar som väntar på att bli åtgärdade av Skanska. Garantibesiktningen genomfördes i januari 2018.

Elavläsning

Årlig elavläsning gjordes i oktober och avser förbrukning ett år tillbaka i tiden.

Gården/utemiljö/yttre underhåll

Under sensommaren fräschade vi upp sockeln på båda huskropparna genom målning i en grå nyans.

Alla entréer, både från gatan och gården, har fått numrering på fönstren vid entrédörrarna.

I maj anordnade vi städdag med god uppslutning av våra medlemmar. Tyvärr blev vårt traditionsenliga adventsfika på första advent inställt på grund av Coronaviruset.

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

4 (13)

Samfälligheten

Grannsamverkan i området sker i samarbete med Polisen. Detta har pågått sedan 2018.

PLL Fastighetsförvaltning städar i samfälligheten två gånger per vecka. Detta innebär bland annat tömning av papperskorgarna på vår gård. PLL Fastighetsförvaltning har även hand om snöröjningen i hela samfälligheten, således även på vår gård.

Nya medlemmar

Föreningens nya medlemmar har välkomnats av styrelsen som har lämnat över en blomma samt informerat om föreningen och styrelsearbetet.

Information från styrelsen

Löpande information till medlemmarna har lagts ut på vår hemsida samt har satts upp på anslagstavlor i entréerna. På anslagstavlor finns även information om exempelvis sophantering och brand.

Medlemsinformation

Samtliga 77 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets utgång upplåtna till 122 medlemmar. Vid årets ingång uppgick antalet medlemmar till 120.

Under året har sexton överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter utgår enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (samtliga intäkter) TKr	4 601	4 958	4 609	4 611
Resultat efter finansiella poster Tkr	-865	-615	-832	-976
Soliditet %	73,57	73,32	72,94	72,67
Genomsnittlig årsavgift/m ²	622	622	622	622
Lån /m ² bostadsyta kr	8 484	8 661	8 839	9 019
Genomsnittlig skuldränta %	1,06	1,16	1,23	2,01
Elkostnad/m ² bostadsyta kr	74	81	79	79
Värmekostnad/m ² bostadsyta kr	53	55	59	60
Vattenkostnad/m ² bostadsyta kr	27	25	23	23

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

5 (13)

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	152 690 000	2 297 100	-8 059 736	- 615 340	146 312 024
Disposition av föregående års resultat:		435 000	-1 050 340	615 340	0
Årets resultat				- 864 820	- 864 820
Belopp vid årets utgång	152 690 000	2 732 100	-9 110 076	- 864 820	145 447 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 110 076
årets förlust	-864 820
	-9 974 896
behandlas så att	
till underhållsfonden avsätts enligt underhållsplan	435 000
ianspråktagande underhållsfond	-51 066
i ny räkning överföres	-10 358 830
	-9 974 896

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

6 (13)

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	4 332 765	4 312 017
Övriga rörelseintäkter	3	268 559	646 605
Summa rörelseintäkter		4 601 324	4 958 622
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 262 394	-1 239 671
Driftskostnader	5	-1 137 356	-1 208 939
Förvaltningskostnader	6	-156 502	-231 589
Personalkostnader	7	-178 696	-103 364
Avskrivningar		-2 189 135	-2 185 889
Summa rörelsekostnader		-4 924 083	-4 969 452
Rörelseresultat		-322 759	-10 830
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 526	1 851
Räntekostnader		-543 587	-606 361
Summa finansiella poster		-542 061	-604 510
Resultat efter finansiella poster		-864 820	-615 340
Resultat före skatt		-864 820	-615 340
Årets resultat		-864 820	-615 340

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

7 (13)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	192 488 101	194 667 658
Maskiner och inventarier	9	39 649	25 327
Fastighetsinstallationer	10	104 479	0
Summa materiella anläggningstillgångar		192 632 229	194 692 985
Summa anläggningstillgångar		192 632 229	194 692 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar avgifter och hyror		14 558	0
Övriga fordringar		186 065	19 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 693	418 192
Summa kortfristiga fordringar		395 316	437 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 673 680	4 414 817
Summa kassa och bank		4 673 680	4 414 817
Summa omsättningstillgångar		5 068 996	4 852 250
SUMMA TILLGÅNGAR		197 701 225	199 545 235

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

8 (13)

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		152 690 000	152 690 000
Underhållsfond		2 732 100	2 297 100
Summa bundet eget kapital		155 422 100	154 987 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-9 110 076	-8 059 735
Årets resultat		-864 820	-615 340
Summa fritt eget kapital		-9 974 896	-8 675 075
Summa eget kapital		145 447 204	146 312 025

Långfristiga skulder

Fastighetslån	11, 12	35 571 000	51 203 000
Summa långfristiga skulder		35 571 000	51 203 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristigt lån	11	15 632 000	1 069 000
Leverantörsskulder		304 388	312 528
Skatteskulder		1 629	15 430
Övriga skulder		41 046	11 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	703 958	621 874
Summa kortfristiga skulder		16 683 021	2 030 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

197 701 225 199 545 235

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

9 (13)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Maskiner och inventarier	10 år
Installationer	10 år

Byggnaderna avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter

	2020	2019
Årsavgifter medlemmar	3 753 847	3 753 847
Hyresintäkter G-Mast	66 792	65 735
Hyresintäkter garage	286 669	266 978
Intäkter bredband	225 456	225 456
	4 332 764	4 312 016

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Intäkt utfakturerade elkostnader	237 409	549 346
Överlåtelseavgifter	16 549	8 110
Pantsättningsavgifter	9 917	8 775
Avgift andrahandsuthyrning	1 000	2 000
Försäkringsersättning	0	72 624
Övriga intäkter	3 684	5 750
	268 559	646 605

Not 4 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsbeskattning	19 460	19 460
Fastighetsförsäkring	81 719	80 600
Reparationer fastighet	507 426	481 947
Underhåll fastighet	51 066	42 500
Fastighetsskötsel och -städning	342 713	385 208
Övriga köpta tjänster	30 900	0
Kabel-Tv	229 110	229 956
	1 262 394	1 239 671

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

10 (13)

Not 5 Driftskostnader

	2020	2019
El	447 170	490 851
Uppvärmning	318 653	332 842
Vatten och avlopp	165 724	151 246
Gemensamhetsanläggning	205 809	234 000
	1 137 356	1 208 939

Not 6 Förvaltningskostnader

	2020	2019
Datakommunikation/Web	8 661	18 006
Revisionskostnader	23 000	18 125
Ekonomisk och teknisk förvaltning	68 325	157 374
Konsultarvoden	27 649	4 508
Föreningsavgifter	6 730	6 600
Administrativa kostnader	22 138	26 976
	156 503	231 589

Not 7 Arvode, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020	2019
Löner, arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvoden och andra ersättningar	136 355	71 165
Sociala kostnader	42 341	32 199
Totala personalkostnader	178 696	103 364

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

11 (13)

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 945 000	207 945 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 945 000	207 945 000
Ingående avskrivningar	-13 277 342	-11 097 785
Årets avskrivningar	-2 179 557	-2 179 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 456 899	-13 277 342
Utgående redovisat värde	192 488 101	194 667 658
Taxeringsvärden byggnader	95 946 000	95 946 000
Taxeringsvärden mark	43 000 000	43 000 000
	138 946 000	138 946 000
Bokfört värde byggnader	156 928 101	159 107 658
Bokfört värde mark	35 560 000	35 560 000
	192 488 101	194 667 658

Not 9 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 319	63 319
Anskaffning under året	22 129	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 448	63 319
Ingående avskrivningar	-37 992	-31 660
Årets avskrivningar	-7 807	-6 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 799	-37 992
Utgående redovisat värde	39 649	25 327

Not 10 Fastighetsinstallationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Installation under året	106 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 250	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 771	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 771	0
Utgående redovisat värde	104 479	0

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

12 (13)

Not 11 Fastighetslån

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB BoLån	1,10	2022-01-28	10 512 000	10 581 000
SEB BoLån	0,89	2024-01-28	13 064 000	13 064 000
SEB BoLån	0,91	2024-01-28	12 064 000	13 064 000
SEB BoLån	1,26	2021-03-28	15 563 000	15 563 000
			51 203 000	52 272 000
Kortfristig del av långfristig skuld			15 632 000	1 069 000
Amortering åren 2 - 5			276 000	
Amortering efter år 5			50 858 000	

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	55 255 000	55 255 000
	55 255 000	55 255 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna arvoden inklusive sociala avgifter	79 198	59 581
Upplupen ränta	5 878	6 849
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	452 598	368 215
Upplupen elkostnad	50 228	46 387
Upplupen värmekostnad	45 025	45 501
Upplupen VA-kostnad	14 890	12 943
Revisionsarvode	19 000	15 000
Förvaltningsarvode	37 141	26 546
Elavräkning medlemmar	0	39 227
Övriga upplupna kostnader	0	1 626
	703 958	621 875

Brf Kapten Blå
Org.nr 769620-2212

13 (13)

Göteborg den 27/5 / 2021

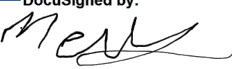
DocuSigned by:


5FB0A485A00C4F5...
Anette Nygren

Ordförande

DocuSigned by:

0621B9269B8443B...
Sara Janson

DocuSigned by:

2721CF6CF29E4D6...
Melki Akyol

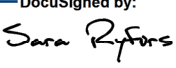
DocuSigned by:

B0465DE940F843E...
Agneta Olsson

DocuSigned by:

05740D8BED7E448...
Sandra Fredén

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/5 / 2021

KPMG AB

DocuSigned by:

4600FB03AB80498...
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kapten Blå, org. nr 769620-2212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kapten Blå för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kapten Blå för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

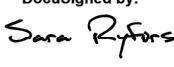
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 2021-05-27

KPMG AB

DocuSigned by:

 4600FB03AB80498...
 Sara Ryfors

Auktoriserad revisor