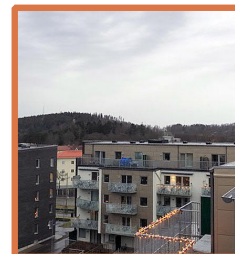


KAPTENBLÅ



NOVEMBER 2021

Första advent söndag 28 november kl. 17.00

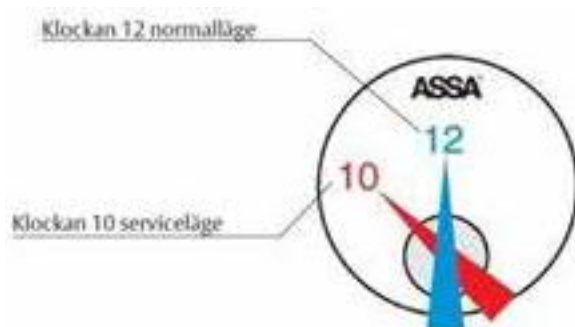
Välkommen att fira första advent på gården! Styrelsen bjuder på glögg, pepparkakor och lussekatter. Det finns även kaffe och festis. Vi ställer in vid dåligt väder.



VARMT VÄLKOMNA!

Ställa dörren i serviceläge

Vi har noterat att vissa lägenhetsdörrar saknar klisterlapp med information om hur man ställer dörren i serviceläge. Ni som ser att ni saknar detta är välkomna att hämta en sådan lapp och montera på er dörr. Den ska monteras på dörrens smala sida där gångjärnen finns. Klisterlappar finns på våra anslagstavlor.

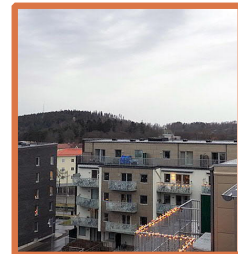


Vid avtalad service tar hyresgästen ur nyckeln i serviceläge "klockan 10". Serviceläget ger möjlighet att öppna låset med fastighetens servicenyckel. Då hyresgästen återkommer öppnas dörren med lägenhetsnyckeln och tas ur i normalläget "klockan 12". I normalläget "klockan 12" öppnar endast lägenhetsnyckeln.

Avgiftshöjning från 1 januari 2022

Vi kommer höja avgiften med 3% för alla lägenheter från årsskiftet. Höjningen beror på ökade kostnader för föreningen, bland annat höjd avgift till samfälligheten.

Kom ihåg att gå in på vår hemsida kaptenbla.se.
Saknar du något eller har frågor maila: info@kaptenbla.se



Leverans av stora paket i postboxarna

Vi har noterat att leverans sker av för stora paket till våra postboxar. De är lätta att lägga in för leverantören, men inte lätta för oss att plocka ut. Råkar ni ut för att få ett för stort paket i er postbox, skicka oss ett mail på info@kaptenbla.se. Glöm inte att ange namn och lägenhetsnummer. Sedan hjälper vi er så snart som möjligt. Samtliga styrelsemedlemmar har tillgång till huvudnyckel.

Nabo – tidigare Revisorsringen

Vår ekonomiska förvaltare Revisorsringen Sverige AB är numera en del av bostadsrättsförvaltaren Nabo. Detta innebär bland annat nytt namn på bolaget och nytt bankgiro för inbetalning av månadsavgifterna. Varje medlem har fått inloggningsuppgifter som återfinns på avgiftsavierna. Vi rekommenderar er att logga in på Nabos portal och uppdatera era kontaktuppgifter såsom mailadress och telefonnummer. Då får ni bland annat mailutskick med viktig information från Nabo och dessutom blir det lättare för oss i styrelsen att kontakta er vid behov. På portalen anger man även hur man vill få sin avgiftsavi distribuerad. Nabo vill försöka minska antalet aviutskick med vanlig post och därför kommer de att påföra en aviavgift på 29 kr/faktura från årsskiftet för de avier s.om fortfarande skickas ut med post.

Container för julgranar och brännbart avfall

Vid Tjugondag Knut (helgen närmast 13 januari då julen ska dansas ut) kommer samfälligheten att ställa ut containrar i området för att underlätta bortforsling av julgranar. I containern kan även brännbart avfall slängas. Mer information om detta kommer när det är dags.

Och till sist en omtänksam påminnelse från styrelsen i denna mörka tid

Glöm inte att släcka dina levande ljus när du lämnar rummet!!! Vi rekommenderar också att du testar din brandvarnare, för att se så att den fungerar. Tryck på knappen på brandvarnarens framsida och då ska du höra en kort ljudsignal.

