

Årsredovisning 2021

BRF KAPTEN BLÅ

769620-2212



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KAPTEN BLÅ

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2009-06-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kviberg 741:179, 741:183 på adressen Rustmästaregatan 31 i Göteborg. Föreningen har 77 bostadsrätter om totalt 6 035 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anette Nygren	Ordförande
Agneta Olsson	Styrelseledamot
Elisabet Sandra Linnéa Fredén	Styrelseledamot
Hans Pollak	Styrelseledamot
Melki Akyol	Styrelseledamot
Sara Janson	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Erika Forsman och Linnéa Åkesson.

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, eller av styrelsens ledamöter, två i förening

REVISORER

KPMG AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Maj	Våra tio elbilsladdare i garaget är i drift sedan våren 2021. Från årsskiftet 2021/2022 görs avläsning varje kvartal.
Mars	Rengöring av våra ventilationskanaler, både i lägenheterna och i övriga utrymmen.
November	Nytt styr- och reglersystem för ventilation och elavläsning.

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Solceller kommer att upphandlas under 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Våra avgifter höjdes med 3 % från 1 januari 2022.

Under första kvartalet 2021 fick ett av våra lån uppdaterade villkor. Räntesänkning till 0,79 % med en bindningstid på fyra år.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Vår ekonomiska förvaltare Revisorsringen Sverige AB blev en del av Nabo Group AB under hösten. För vår del innebär det numera månadsvis avisering av avgiften som betalas till nytt bankgiro.

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 124 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 121 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 341 273	4 332 765	4 312 017	4 591 100
Resultat efter fin. poster	-892 801	-864 820	-615 340	-831 523
Soliditet, %	73	74	73	73
Yttre fond	3 116 034	2 732 100	2 297 100	1 862 100
Taxeringsvärde	138 946 000	138 946 000	138 946 000	105 265 000
Bostadsyta, kvm	6 035	6 035	6 035	6 035
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	622	622	622	622
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 473	8 484	8 661	8 839
Genomsnittlig skuldränta, %	0,94	1,05	1,16	1,23
Belåningsgrad, %	26,85	26,59	26,85	27,10

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	152 690 000	-	-	152 690 000
Fond, yttre underhåll	2 732 100	-	383 934	3 116 034
Balanserat resultat	-9 110 076	-864 820	-383 934	-10 358 830
Årets resultat	-864 820	864 820	-892 801	-892 801
Eget kapital	145 447 204	0	-892 801	144 554 403

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 358 830
Årets resultat	-892 801
Totalt	-11 251 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	435 000
Balanseras i ny räkning	-11 686 631
	-11 251 631

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 341 273	4 332 765
Rörelseintäkter	3	340 716	268 559
Summa rörelseintäkter		4 681 988	4 601 324
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	4-8	-2 588 605	-2 399 750
Övriga externa kostnader	9	-144 802	-156 502
Personalkostnader	10	-161 130	-178 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 199 469	-2 189 135
Summa rörelsekostnader		-5 094 006	-4 924 083
RÖRELSERESULTAT		-412 018	-322 759
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 531	1 526
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-482 314	-543 587
Summa finansiella poster		-480 783	-542 061
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-892 801	-864 820
ÅRETS RESULTAT		-892 801	-864 820

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	190 475 816	192 592 580
Maskiner och inventarier	13	31 104	39 649
Summa materiella anläggningstillgångar		190 506 920	192 632 229
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		190 506 920	192 632 229
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		248 397	14 558
Övriga fordringar	14	1 486 709	186 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	177 784	194 693
Summa kortfristiga fordringar		1 912 890	395 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 467 720	4 673 680
Summa kassa och bank		4 467 720	4 673 680
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 380 610	5 068 996
SUMMA TILLGÅNGAR		196 887 530	197 701 225

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		152 690 000	152 690 000
Fond för yttre underhåll		3 116 034	2 732 100
Summa bundet eget kapital		155 806 034	155 422 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 358 830	-9 110 076
Årets resultat		-892 801	-864 820
Summa fritt eget kapital		-11 251 631	-9 974 896
SUMMA EGET KAPITAL		144 554 403	145 447 204
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	40 691 000	51 203 000
Summa långfristiga skulder		40 691 000	51 203 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	10 443 000	0
Leverantörsskulder		408 351	304 388
Skatteskulder		746	1 629
Övriga kortfristiga skulder		66 134	41 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	723 896	703 958
Summa kortfristiga skulder		11 642 127	1 051 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		196 887 530	197 701 225

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kapten Blå har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har anpassats till ny redovisningsmall, varvid föregående års siffror, till vissa delar, inte är jämförbara.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	80 år
Maskiner och inventarier	10 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter G-mast	66 977	66 792
Hysesintäkter garage	132 722	70 887
Hysesintäkter, lokaler	162 275	215 782
Intäkter bredband	225 456	225 456
Årsavgifter, bostäder	3 753 843	3 753 847
Summa	4 341 273	4 332 765

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Avgift andrahandsuthyrning	3 777	1 000
Intäkt utfakturerade elkostnader	305 639	237 409
Pantsättningsavgifter	5 712	9 917
Överlåtelseavgifter	3 578	16 549
Övriga intäkter	22 010	3 684
Summa	340 716	268 559

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Fastighetsskötsel	150 000	150 000
Städning	153 459	154 480
Övriga köpta tjänster	153 754	69 133
Summa	457 213	373 613

NOT 5, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	0	8 930
Dörrar och lås/porttele	6 681	2 898
El	91 922	54 665
Garage och p-platser	5 751	40 257
Gård/markytor	69 238	54 227
Hissar	137 221	141 393
Reparationer	111 284	72 758
VA	45 379	110 589
Ventilation	77 308	5 220
Övriga gemensamma utrymmen	16 634	16 488
Summa	561 417	507 426

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Övrigt	0	51 066
Summa	0	51 066

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	452 546	447 170
Uppvärmning	395 987	318 653
Vatten	174 514	165 724
Summa	1 023 047	931 547

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	81 252	81 719
Fastighetsskatt	19 460	19 460
Kabel-TV	230 164	229 110
Samfällighet	216 052	205 809
Summa	546 928	536 098

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2 750	0
Kameral förvaltning	69 910	68 325
Konsultkostnader	3 786	16 508
Revisionsarvoden	19 775	23 000
Övriga förvaltningskostnader	48 581	48 670
Summa	144 802	156 502

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Arvoden och andra ersättningar	122 608	136 355
Sociala avgifter	38 522	42 341
Summa	161 130	178 696

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	482 314	543 583
Övriga räntekostnader	0	4
Summa	482 314	543 587

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	208 051 250	207 945 000
Årets inköp	74 160	106 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	208 125 410	208 051 250
Ingående ackumulerad avskrivning	-15 458 670	-13 277 342
Årets avskrivning	-2 190 924	-2 181 328
Utgående ackumulerad avskrivning	-17 649 594	-15 458 670
Utgående restvärde enligt plan	190 475 816	192 592 580
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 560 000</i>	<i>35 560 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	95 946 000	95 946 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	43 000 000
Summa	138 946 000	138 946 000

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	85 448	63 319
Inköp	0	22 129
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 448	85 448
Ingående ackumulerad avskrivning	-45 799	-37 992
Avskrivningar	-8 545	-7 807
Utgående ackumulerad avskrivning	-54 344	-45 799
Utgående restvärde enligt plan	31 104	39 649
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	1 474 522	0
Skattekonto	6 587	6 587
Övriga fordringar	5 600	179 478
Summa	1 486 709	186 065
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	1 497	1 472
Försäkringspremier	55 256	53 624
Förvaltning	5 957	0
Kabel-TV	38 326	38 534
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	76 748	101 063
Summa	177 784	194 693

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2022-01-28	1,10 %	10 443 000	10 512 000
SEB	2024-01-28	0,91 %	12 064 000	12 064 000
SEB	2024-01-28	0,89 %	13 064 000	13 064 000
SEB	2025-03-28	0,78 %	15 563 000	15 563 000
Summa			51 134 000	51 203 000
Varav kortfristig del			10 443 000	15 632 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	19 400	0
Förutbetalda avgifter/hyror	474 586	452 598
Upplupna arvoden inklusive sociala avgifter	79 237	79 198
Utgiftsräntor	6 725	5 878
Vatten	15 412	14 890
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 536	151 394
Summa	723 896	703 958

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	55 255 000	55 255 000
Summa	55 255 000	55 255 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I början av 2022 villkorsändrades ett annat av våra lån. Detta är nu bundet på ett år med en ränta på 0,32 %. I samband med denna låneomläggning amorterade vi 1 000 000 kr.

Brf Kapten Blå
769620-2212

Årsredovisning 2021

Underskrifter

2022-05-23

Ort och datum

DocuSigned by:
Anette Nygren
5FB0A485A00C4F6...

Anette Nygren
Ordförande

DocuSigned by:
Agneta Olsson
B0465DE940F843E...

Agneta Olsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Elisabet Sandra Linnéa Fredén
05740D8BED7E448...

Elisabet Sandra Linnéa Fredén
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Hans Pollak
1C62DCCE323F4CA...

Hans Pollak
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Melki Akyol
2721CF6CF29E4D6...

Melki Akyol
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Sara Janson
0626B9269B8443B...

Sara Janson
Styrelseledamot

2022-05-25

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

KPMG AB
Rikard Sahle
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:
Rikard Sahle
45DD6736DA88430...



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kapten Blå, org. nr 769620-2212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kapten Blå för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kapten Blå för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2022-05-25

KPMG AB

DocuSigned by:

Rikard Sahle

45DD6736DA88430...
Rikard Sahle

Auktoriserad revisor