

OKTOBER 2023

Avgiftshöjning 2024

Vi alla är säkerligen väl medvetna om rådande lågkonjunktur samt alla ökade kostnader som detta medfört. I januari 2024 har vi tre lån som löper ut och således måste läggas om med ny ränta. Dagens ränteläge innebär en stor kostnadsökning för vår förening. Vi i styrelsen har därför beslutat att höja avgiften för lägenhet med **15%** med start vid årsskiftet. Ni kommer att se detta på avin som distribueras i december. Höjningen avser enbart avgiften för lägenhet – alla andra avgifter såsom garage/parkering och avgiften för Telia är oförändrade. Om det finns oklarheter eller frågor kring detta är ni välkomna att kontakta styrelsen.

Solceller

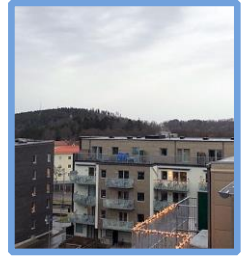
Nu är allting klart med montering av solcellerna. Göteborg Energi har genomfört en besiktning som blivit godkänd. Nu ska solcellerna vara i gång och vi i styrelsen kommer att kunna följa detta via Göteborg Energi. Information och uppföljning kan vi sedan delge samtliga medlemmar.

Uteblivet elstöd

Tyvärr är vi inte berättigade till det förväntade elstödet som vi informerade om i våras. I maj fattade regeringen beslut om att de företag och bostadsrättsföreningar som hade ett fast elprisavtal som började gälla före 24 februari 2022 och som fortfarande gällde med samma pris den 24 februari 2023 inte kommer att få elstöd utbetalt. Vårt nuvarande fasta elprisavtal tecknades i maj 2019 och löper på fem år.

Uppdaterad belysning till "ormen"

Nu har vi installerat ny LED-belysning till "ormen" på gården. Detta innebär lägre energiförbrukning.



Intresserad av trädgårdsskötsel?

Fokus just nu är att spara pengar på grund av rådande tider med ökade kostnader. Därför vill vi i styrelsen ställa frågan till er medlemmar om det finns några av er som skulle vara intresserade av att starta en trädgårdsgrupp. Denna grupp ansvarar för att hålla innergården fin genom enklare trädgårdarbete, exempelvis rensa i rabatterna och klippa häckarna. Självklart gör man detta mot en ersättning som vi kommer överens om. Om någon är intresserad är ni välkomna att höra av er till styrelsen.

Cykelrensning

Cykelrensningen är slutförd och vi ber samtliga medlemmar som saknar sin cykel att kontakta styrelsen omgående. Rensade cyklar förvarar vi i vårt teknikrum.

Fler inbrott

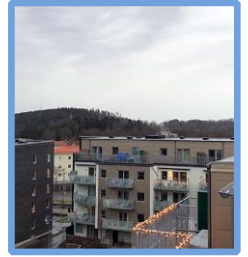
Tyvärr har vi fortfarande en del problem med inbrott samt inbrottsförsök. Denna gång har de lyckats ta sig in i vårt förrådsutrymme genom att bryta sig in genom rökluckan. Detta är polisanmält och vi har beställt nya skydd som ska sättas upp vid samtliga rökluckor. Skalskyddet har vi nu förstärkt på alla rökluckor.

Pausad fogning

Vi har varit tvungna att pausa fogningen då kostnaderna skulle bli högre än beräknat. Detta är inget akut arbete och därför har vi beslutat att återuppta dessa åtgärder igen någon gång under nästa år.

Ny parkeringsmail

Frågor gällande parkering hänvisas från och med nu till den nya parkeringsmailen: parkering@kaptenbla.se



Tänk på att stänga dörren efter dig!

Vi ser fortfarande att många entrédörrar står öppna utan tillsyn. När du passerar genom en entrédörr, vänligen se till att dörren stängs efter dig. Detta gäller även om du går förbi en annan av våra entrédörrar som kanske inte tillhör din uppgång – var snäll och stäng den! Upptäcker du att någonting är fel, vänligen gör en felanmälan direkt! Information om felanmälan till Esplanads finns på samtliga tavlor mitt emot postboxarna.

INFORMATION!