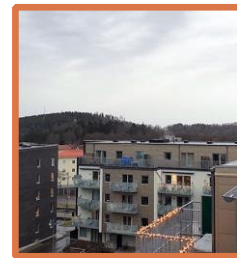


KAPTEN BLÅ



JANUARI 2019



Värme, elmätare, takläckor...

I ett möte med Skanska den 27 november tog Skanska på sig att åtgärda samtliga av de punkter som är kvar från besiktningsprotokollen från 2-års- respektive 5-årsbesiktningen. Detta gäller bl.a. problemen i vissa lägenheter med otillräcklig värme, vattenskadorna i taket, elavläsningen, köksluckor, tvättställ, belysning i entréer och belysning på gården. Styrelsen ska få en detaljerad tidsplan för detta men har redan nu fått besked om att åtgärder för att komma tillrätta med värmesystemet påbörjas genast, likväl som utbytet av handfat. Belysningen på innergården är redan åtgärdad. I övrigt väntar styrelsen, och ligger på Skanska, om en tidsplan som innefattar samtliga åtgärder.

Parkeringsruta

- Vi har 36 garageplatser, 12 markplatser.
- Det kostar 678 kr för garage, 375 kr mark.
- Sänd ett mail till info@kaptenbla.se med ditt namn och lägenhetsnummer. Skriv önskemål om garage och/eller markplan. Vi kontaktar dig när plats blir ledig.
- Parkeringsplatsen följer inte med till den nya ägaren när du säljer din bostadsrätt.
- Nya köpare får ställa sig i kön från den dagen de flyttar in.
- Uppsägning av garageplats sker via Q-park, markplats anmäls till styrelsen. (mer info på kontraktet)
- Boendeparkering finns vid Kvibergs karsern, kontakta Göteborgsstad.
- Du får låna ut din parkeringsplats men inte hyra ut den i andra hand.

Lite av det som hänt sedan sist

- Skadorna på fasaden efter förra årets snöröjning är åtgärdade och bekostade av företaget som skötte snöröjningen.
- Frostning av rutor på våning 5 är gjord samt husnummer finns numera mot innergården.
- Extrastämma hölls 13 oktober där föreslagen stadgeändring röstades igenom.
- Garaget är färdigställt efter läcka.
- Belysningen har åtgärdats och utökats på innergården.

Sophantering

Det händer att vi får stopp i våra sopnedkast när vi har slängt för stora påsar i dem. Detta kostar Samfälligheten, och därmed Kaptén Blå, ca 150 000 kr om året. För mer info om hur sopor kan hanteras, se gärna skriften bredvid på anslagstavlan.

Matavfallspåsar finns att hämta i det låsta cykelförrådet med ingång från garaget, Inom kort kommer det att finnas i utrymmet där varje trapphus har sitt lägenhetsförråd. Återvinningsstation finns vid Kvibergs Broväg/Soldathemsgatan. Grovsopor lämnas till din återvinningscentral, detta gäller ex. möbler.

För att mäta utomhustemperaturen

Termometrar med långa snören som hänger ut genom fönstren ”skaver” på fasaden när det blåser. Vi ber er därför att korta termometersnörena.

App för grannsamverkan

Samfälligheten har startat upp grannsamverkani Kviberg och använder sig av appen Coyards. Ladda gärna ner appen och sök efter gruppen Kvibergsstaden för att se och lätt kunna rapportera om det händer något misstänkt i området.

**God fortsättning på det nya året!
önskar Styrelsen**

*Kom ihåg att gå in på vår hemsida kaptenbla.se.
Saknar du något eller har frågor maila: info@kaptenbla.se*
